

R O M A N I A



CONSILIUL LOCAL CASIN

COMUNA CASIN , JUDETUL BACAU , TEL: 0234/331030 , FAX : 0234/331067

HOTARAREA NR. 41
DIN 15.07.2008

*Privind aprobarea disponibilizarii si vanzarii prin licitatie publica deschisa , cu strigare , a doua loturi : Lot nr.1 – alcatuit din constructie zootehnica (grajd) in suprafata construita de **1400 m.p (una mie patru sute) mp.** ; Lot nr.2 – teren liber de constructii , in suprafata de **1365 m.p (una mie trei sute saizeci si cinci) mp.** – parte din domeniul privat al comunei , situate in intravilanul satului Casin - incinta fost C.A.P. Casin.*

Consiliul local al comunei Casin , jud. Bacau :

- avand in vedere cererile formulate de persoane fizice si juridice romane , interesate in cumpararea imobilelor vandabile ;

- vazand Raportul de specialitate al secretarului comunei, d-na Popescu Monica-Florinela nr. 2947/10.07.2008, expunerea de motive a primarului comunei – d-l Curelea Cosmin , avizul favorabil al Comisiei de specialitate ;

- in baza prevederilor Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , Ordinului Consiliului Concurentei nr.136 / 2003 pentru punerea in aplicare a Instructiunilor privind vanzarile de terenuri si/sau cladiri de catre autoritatile publice , elementelor de procedura din Legea nr. 550 / 2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii , aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale , precum si cele aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local , Legii nr. 306 / 2003 pentru modificarea Legii 550 / 2002 , Codului Civil Roman ,

In temeiul prevederilor art. 36 , alin. (5) , lit. b , art. 45 , art. 121 , alin. (1) si (2) si art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215 / 2001 privind Administratia publica locala , republicata in 2007 ,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba disponibilizarea in vederea vanzarii a doua imobile : **Lot nr.1** – alcatuit din constructie zootehnica (grajd) in suprafata construita de **1400 m.p (una mie patru sute) mp.** ; **Lot nr.2** – teren liber de constructii , in suprafata de **1.365 (una mie trei sute saizeci si cinci) mp.** – parte din domeniul privat al comunei , situate in intravilanul satului Casin - incinta fost C.A.P. Casin.

Loturile vandabile sunt identificate prin extras P.U.G. si plan de situatie pe suport topografic si documentatie cadastrala.

Constructia si terenul disponibilizate au fost preluate in anul 1993 de la Comisia de lichidare a patrimoniului fostului C.A.P. Casin. La data prezentei :

- Lotul nr.1 este grevat de existenta Contractului de inchiriere nr.3110 / 27.10.2004 , incheiat intre Primaria com. Casin - LOCATOR si S.C. " CARIBIC IMPEX " S.R.L. Onesti - LOCATAR , contract aflat in derulare ;
- Lotul nr.2 este liber de sarcini economice si/sau juridice.

Art.2 Vanzarea ambelor loturi se va realiza prin licitatie publica cu strigare , deschisa persoanelor fizice si juridice , cu respectarea urmatoarelor conditii :

Destinatie :

- **Lot nr.1** – reabilitarea si , dupa caz , extinderea constructiei existente pentru desfasurarea de activitati economice din gama : mica productie industriala nonpoluanta , prestari servicii , depozitare . comert cu produsele proprii sau preluate de la terti.
- **Lot nr.2** – amplasarea de constructii cu dotarile tehnico – edilitare minim necesare pentru desfasurarea de activitati economice din gama : mica productie industriala nonpoluanta , prestari servicii , depozitare.

Nota . Destinatia / lot trebuie mentinuta de catre adjudecator lotului respectiv minim 3 (trei) ani , socotiti de la data achitarii integrale a sumei de adjudecare , sub sanctiunea anularii vanzarii si plata daunelor – interese stabilite de instanta.

Pret de vanzare (pret minim de incepere a licitatiei) / lot = se va stabili prin Raport de evaluare intocmit , la cererea proprietarului – Consiliul Local al com. Casin - de expert autorizat , selectat prin metoda " **cerere de oferta de pret** " , raport care urmeaza a fi analizat si aprobat in proxima sedinta a Consiliului Local Casin.

Art.3 Dupa aprobarea pretului minim de incepere a licitatiei pentru fiecare lot in parte , procedura se va demara si efectua de catre o Comisie de licitatie , stabilita prin Dispozitie a Primarului comunei Casin , jud. Bacau.

Art.4 Sumele rezultate din valorificarea imobilelor disponibilizate se vor face venit la bugetul local al comunei si vor fi utilizate , cu prioritate , pentru finantarea de lucrari de interes public local.

Art.5 Autoritatea executiva a comunei , cu asistenta tehnica procedurala a specialistilor D.U.A.T.L.P. – Consiliul Judetean Bacau , va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei Casin si Prefectului Judetului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI ,
POPESCU MONICA-FLORINELA